

UMOWA NR RGG.....

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Jasienica Rosielna pomiędzy:

Gminą Jasienica Rosielna, 36-220 Jasienica Rosielna 240

zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Marka Cwiakała
 2. Skarbnika Gminy – Elżbietę Barud
- a

.....
zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

Plenerowe place fitness w Gminie Jasienica Rosielna – część

- 2 Zakres robót precyzuje dokumentacja techniczna, przedmiary robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w w/w dokumentów.
- 3 Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 4 Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie ich w ofercie ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 6 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt 1, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.
- 8 Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126) oraz przedstawić go Zamawiającemu.

§2

- 1 Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.
 - 2) zakończenie: do 14.11.2014 r.
- 2 Roboty prowadzone będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

§3

- 1 Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
.....
.....
- 2 Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie, osobach :
- 3 Zmiana osoby Kierownika budowy lub kierowników robót jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i SIWZ i wymaga aneksu do umowy.
- 4 Wraz z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osób pełniących w/w funkcje przed podpisaniem umowy.
- 5 Do zmiany osoby inspektora Nadzoru stosuje nieodpowiednio § 3 ust. 4.

§4

- 1 Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
- 2 Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzozowie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy.
- 3 Zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzozowie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu
3 dni od przekazania placu budowy.

§5

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Pochodzące z demontażu materiały, w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia, na własny koszt.
 - 3) Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowymi,
 - b) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bhp. i p.poż ,
 - d) zabezpieczenia miejsca odkrycia przedmiotów mogących mieć charakter zabytkowy, powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.
 - e) przywrócenia do stanu pierwotnego (nawierzchnia, zagospodarowanie itp. - terenów

prywatnych, terenów inwestora oraz dróg) na których czasowo realizowano przedmiot umowy. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

- f) w przypadku rozbieżności co do standardu lub kosztów odtworzenia stanu pierwotnego wykonana dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę do wykluczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych strat.
- g) uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy i kierowników robót w spotkaniach roboczych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgadnianych na roboczo.
- h) sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.
- i) dokonać bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych Zamawiającego , po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie Strony.
- j) świadczyć bezpłatne usługi serwisowe wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące: bieżącą konserwację, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla urządzeń
- k) W trakcie prowadzonych prac uwzględnić specyfikę pracy w pobliżu czynnych obiektów oświatowych i dostosować prace dla potrzeb edukacyjnych placówek.
- l) Zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.

§6

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy potwierdzony pismem lub faxem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§7

- 1 Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną.
- 3 Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

§8

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:

Brutto:	zł
słownie:	zł
w tym	
Netto:	zł
słownie:	zł
podatek VAT (23%)	zł
słownie złotych:	zł

- 3 Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4 W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
- 5 Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
 - 1) Wszystkie koszty związane z urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy,
 - 2) Koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 umowy,
 - 3) Koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy,
 - 4) Koszt dostawy mediów do placu budowy wraz z budową odpowiednich sieci z opomiarowaniem,
 - 5) Koszt ubezpieczenia budowy na okres realizacji robót,
 - 6) Koszt płatnych odbiorów technicznych,

- 7) Koszt obsługi geodezyjnej i wszelkich uzgodnień geodezyjnych w tym w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowych,
 - 8) Koszt uporządkowania terenu po wykonanych robotach,
 - 9) Koszty odszkodowań dla właścicieli działek, na których prowadzona będzie inwestycja z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych robót.
 - 10) Koszty utrudnień z tytułu prowadzenia robót w terenie czynnym.
 - 11) Koszt naprawy i usunięcia skutków ewentualnych awarii w trakcie prowadzonych robót będących następstwem nieprawidłowej inwentaryzacji terenu.
 - 12) Koszt usług serwisowych, konserwacji i przeglądów technicznych dostarczonych wyrobów i urządzeń świadczonych w okresie udzielonej gwarancji
 - 13) Koszt obsługi geologicznej jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 14) Koszt szkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę wraz z opracowaniem stosownej instrukcji. Przeszkolenie powinni prowadzić przedstawiciele autoryzowanych serwisów.
 - 15) Koszt trwałego oznakowania, w tym także oznakowania logo i inf. dt. dofinansowania .
 - 16) Koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6 Jeżeli zajdą przesłanki do refakturowania kosztów bieżących inwestycji Wykonawca wyraża zgodę na refakturowanie ich przez Zamawiającego.
 - 7 Strony postanawiają, że Wykonawca dostarczał będzie Zamawiającemu miesięczne protokoły zaawansowania robót (protokoły odbioru robót) wg stanu zaawansowania na ostatni dzień roboczy miesiąca kalendarzowego . Protokół zaawansowania robót powinien wpłynąć do Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego. Zostanie on sprawdzony i potwierdzony przez inspektorów nadzoru do 5-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem pkt 8 i 12.
 - 8 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą przejściową, wystawioną za okres miesięczny i dotyczący robót wykonanych w tym okresie, z zastrzeżeniem, że
 - 1) Pierwsza faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 31.10.2014 r. i dotyczyć będzie robót wykonanych od dnia podpisania umowy do 31.10.2014 r.
 - 2) Ostania faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od ostatniego dnia odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji.
 - 9 Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru odpowiednich branż protokół odbioru wykonanych robót.
 - 10 Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kompletem uzgodnień stanowi potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru odpowiednich branż protokół odbioru wykonanej dokumentacji.
 - 11 Zakres robót za który wystawiona zostanie faktura musi być tożsamy z zakresem przewidzianych w harmonogramie robót.
 - 12 Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
 - 13 Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 - 14 Zamawiający dokona zapłaty faktur VAT, które powinny być adresowane do: Gmina Jasienica

Rosielna, 36-220 Jasienica Rosielna , NIP 686-15-76-360, przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

15. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury.
17. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 16 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty dokonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy.

24. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§9

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia nowej umowy.
3. Roboty nie ujęte w „Protokole konieczności” nie podlegają zapłacie.
4. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym
5. Strony ustalają że, podstawą rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za zamówienia dodatkowe bądź uzupełniające udzielone w trakcie realizacji zamówienia podstawowego będzie kosztorys szczegółowy opracowany przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego
6. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§10

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny za przedmiot umowy określonej w §8 umowy (brutto) w
- 2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4 Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz okresie rękojmi

§11

- 1 Strony postanawiają, że obowiązująca ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia ,
 - b) za opóźnienia w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot

- odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - e) za powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - f) za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru i przekazanie dokumentacji, która nie osiągnęła gotowości do odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia za tą część zamówienia, której zgłoszenie dotyczy

Ponadto Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy przypadek pojedynczego naruszenia;
- nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy przypadek pojedynczego naruszenia;
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy przypadek pojedynczego naruszenia.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w §15 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 2 Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3 W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.
- 4 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.
- 5 W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
- 6 W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 7 Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w §8 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.
- 8 Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§12

- 1 Cesja praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
- 2 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
.....
- 3 Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647,1 k.c. oraz art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 4 Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie.
- Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, należy uważać, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 5 Nie przedłożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
- 6 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić sprzeciw do tych umów.
- 7 W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
- 8 Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez wykonawcę nie zaakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 4-6 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
- 9 Umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dostarczenie kopii umów warunkuje rozpoczęcie robót przez zgłoszonego podwykonawcę. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.
- 10 Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11.
- 11 W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 10.
- 12 Zleceniewykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
- 13 W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników /zawinione i niezawinione/jak za swoje własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie.
- 14 Zamawiający nie ponosi wobec podwykonawców solidarnej odpowiedzialności z tytułu umów zawieranych z nimi przez Wykonawcę w warunkach sprzecznych z art. 647,1 k.c. i art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15 Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca w umowie z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury.
- 16 Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być

dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W tym celu Wykonawca w umowach z podwykonawcami zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie, w jakim zostało ono uwzględnione w niniejszej umowie.

17 Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

18 Postanowienia ust. 3-17 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym zgodę na zawarcie takiej umowy musi wyrazić Zamawiający i Wykonawca.

19 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

20 Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.

§13

- 1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2 Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy Wykonawcy i Kierownicy robót stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektorów Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
- 3 Do zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy i kierowników branżowych robót:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oświadczenie, że obiekt /inwestycja/ nadaje się do użytkowania
 - d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) protokoły robót ulegających zakryciu;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych,
 - 6) atesty na wbudowane materiały

- 7) Inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania.
- 8) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4 Zamawiający powołuje Komisję Odbioru w najpóźniej ciągu 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
- 5 Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
- 6 Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie wyznaczonym, a zakończy najpóźniej do **20 listopada 2014 r.**
- 7 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- 8 Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
- 9 Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 3) skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust 3 ,4 umowy.
- 10 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 11 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§14

- 1 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 2 Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
- 3 Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.
- 4 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu
 - 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych usterkach.
- 5 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty

objęte umową licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi: 36 miesięcy.

- 8 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodnie z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.
- 9 Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
- 10 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy , które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 11 Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 72 godzin od momentu zgłoszenia.
- 12 W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
- 13 Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer
- 14 Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
- 15 W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.
- 16 W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 niniejszej umowy

§15

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) Nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu wynosi więcej niż 15 dni.
 - 3) Zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
 - 4) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny.
 - 5) W razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 7) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.
 - 8) Zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.
 - 9) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka

trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,

- 10) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 15 dni przed terminem odstąpienia
- 11) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - d) niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia, określone w pkt 1 ust 11 lit c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - g) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
 - h) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do końca okresu trwania umowy.

§16

- 1 Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:
 - 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,
 - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 7 dni non stop , powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), późny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót ze względów technologicznych, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian).

- d) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych,
 - e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie,
 - f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - g) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, np. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) Zamawiający dopuszcza za zgodą Wykonawcy robót zmianę wartości i zakresu wykonanych robót w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia środków finansowych w danym roku realizacji umowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza również możliwość skrócenia terminu płatności faktur końcowych w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających warunkujących wykonanie umowy na zamówienie podstawowe i w celu zapłacenia faktury w roku budżetowym, w którym umowa jest realizowana.
 - 4) Dopuszcza się za zgodą projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.
 - 5) Jeżeli zaistnieje możliwość wykonania robót objętych niniejszą umową w terminach krótszych niż wynikające z umowy oraz z harmonogramu prac, Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu prac w sposób przewidujący skrócenie całości robót lub poszczególnych etapów robót ale tylko po uprzedniej zgodzie Rady Gminy Jasienica Rosielna na zabezpieczenie środków finansowych w ramach roku budżetowego.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierownika budowy i kierowników robót na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć itp. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy, lub kierowników branżowych z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy:
 - a) przypadku siły wyższej, lub
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.

3 Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
 - a) zamiennie materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
 - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

4 Pozostałe zmiany.

- 1) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

5 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6 Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno - administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
- 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP

§17

- 1 Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3 Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy